



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «СтройСити-56»;
директор Марченко Алексей Геннадьевич;
адрес: г. Оренбург, ул. Элеваторная, 2;
тел: 8-903-367-47-10

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 19.09.2018

№ 56-301000-136-2018

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотрещенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажная жилая застройка по пр. Бр. Коростелевых в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа))

Перепланировка жилого дома №2. Корректировка

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, проспект Братьев Коростелевых,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в северной части

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

кадастрового квартала 56:44:0309003

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0309003:179

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-136-2018, дата выдачи 22.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		34391,63
в том числе надземной части	куб. м		32277,8
Общая площадь	кв. м		10360,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		187,3
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6246,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей			17
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		218/6246,8
1-комнатные	шт./кв. м		54/2000,8
2-комнатные	шт./кв. м		27/1222
3-комнатные	шт./кв. м		1/108,3
Студии	шт./кв. м		136/2915,7
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6723,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен			Железобетонные
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Плоская
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир	кв. м		3362,4
Площадь лоджий квартир (с коэф. 0,5)	кв. м		476,9
Площадь общего пользования	кв. м		3449,6
В том числе:			
Площадь подвала	кв. м		636,3

в том числе насосная пожаротушения	кв. м		15,1
в том числе электрощитовая	кв. м		10,1
в том числе насосная хоз.питьевая	кв. м		21,0
Площадь технического этажа (за исключением площади крышной котельной)	кв. м		712,9
в том числе машинное отделение лифтов	кв. м		42,8
в том числе аппаратная	кв. м		21,6
Площадь нежилого помещения №1	кв. м		78,8
Площадь нежилого помещения №2 (крышная котеная)	кв. м		108,5
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	45,2
2	1	кв. м	26
3	1	кв. м	18,9
4	1	кв. м	20,7
5	1	кв. м	20,7
6	1	кв. м	34,4
7	1	кв. м	39,1
8	2	кв. м	45,4
9	2	кв. м	26
10	2	кв. м	18,9
11	2	кв. м	20,7
12	2	кв. м	20,7
13	2	кв. м	20,8
14	2	кв. м	34,4
15	2	кв. м	39,2
16	3	кв. м	45,2
17	3	кв. м	26
18	3	кв. м	18,8
19	3	кв. м	20,8
20	3	кв. м	20,8
21	3	кв. м	20,7
22	3	кв. м	34,3
23	3	кв. м	39,7
24	4	кв. м	45,3
25	4	кв. м	26
26	4	кв. м	18,9
27	4	кв. м	20,7
28	4	кв. м	20,8
29	4	кв. м	20,7
30	4	кв. м	34,4
31	4	кв. м	39,6

32	5	кв. м	45,3
33	5	кв. м	26
34	5	кв. м	19
35	5	кв. м	20,7
36	5	кв. м	20,8
37	5	кв. м	20,7
38	5	кв. м	34,7
39	5	кв. м	39,5
40	6	кв. м	45,3
41	6	кв. м	25,9
42	6	кв. м	19
43	6	кв. м	20,8
44	6	кв. м	20,8
45	6	кв. м	20,8
46	6	кв. м	34,5
47	6	кв. м	39,4
48	7	кв. м	45,2
49	7	кв. м	25,9
50	7	кв. м	18,9
51	7	кв. м	20,7
52	7	кв. м	20,9
53	7	кв. м	20,6
54	7	кв. м	34,5
55	7	кв. м	39,4
56	8	кв. м	45,4
57	8	кв. м	26
58	8	кв. м	19,1
59	8	кв. м	20,7
60	8	кв. м	20,7
61	8	кв. м	20,9
62	8	кв. м	34,5
63	8	кв. м	39,5
64	9	кв. м	45,2
65	9	кв. м	26
66	9	кв. м	18,9
67	9	кв. м	20,8
68	9	кв. м	20,8
69	9	кв. м	20,6
70	9	кв. м	34,6
71	9	кв. м	39,7
72	10	кв. м	45,3
73	10	кв. м	26
74	10	кв. м	19
75	10	кв. м	20,8
76	10	кв. м	20,7

77	10	кв. м	20,8
78	10	кв. м	34,5
79	10	кв. м	39,6
80	11	кв. м	45,2
81	11	кв. м	26
82	11	кв. м	19
83	11	кв. м	20,9
84	11	кв. м	20,8
85	11	кв. м	20,8
86	11	кв. м	34,5
87	11	кв. м	40
88	12	кв. м	45,3
89	12	кв. м	25,9
90	12	кв. м	19,1
91	12	кв. м	20,8
92	12	кв. м	20,8
93	12	кв. м	20,9
94	12	кв. м	34,6
95	12	кв. м	39,7
96	13	кв. м	45,2
97	13	кв. м	26
98	13	кв. м	19
99	13	кв. м	20,8
100	13	кв. м	20,8
101	13	кв. м	20,8
102	13	кв. м	34,5
103	13	кв. м	39,6
104	14	кв. м	45,3
105	14	кв. м	25,9
106	14	кв. м	19
107	14	кв. м	20,9
108	14	кв. м	20,8
109	14	кв. м	108,3
136	1	кв. м	18,9
137	1	кв. м	20,7
138	1	кв. м	20,9
139	1	кв. м	34,4
140	1	кв. м	39,1
141	2	кв. м	45,2
142	2	кв. м	26,1
143	2	кв. м	19
144	2	кв. м	20,8
145	2	кв. м	20,7
146	2	кв. м	20,8
147	2	кв. м	34,5

148	2	кв. м	39,7
149	3	кв. м	45,3
150	3	кв. м	26
151	3	кв. м	18,9
152	3	кв. м	20,8
153	3	кв. м	20,7
154	3	кв. м	20,8
155	3	кв. м	34,5
156	3	кв. м	39,7
157	4	кв. м	45,2
158	4	кв. м	25,9
159	4	кв. м	18,8
160	4	кв. м	20,7
161	4	кв. м	20,8
162	4	кв. м	20,9
163	4	кв. м	34,5
164	4	кв. м	39,6
165	5	кв. м	45
166	5	кв. м	25,9
167	5	кв. м	18,8
168	5	кв. м	20,8
169	5	кв. м	20,8
170	5	кв. м	20,8
171	5	кв. м	34,5
172	5	кв. м	39,4
173	6	кв. м	45,2
174	6	кв. м	26,1
175	6	кв. м	19
176	6	кв. м	20,8
177	6	кв. м	21
178	6	кв. м	20,9
179	6	кв. м	34,5
180	6	кв. м	39,5
181	7	кв. м	45,2
182	7	кв. м	26
183	7	кв. м	18,8
184	7	кв. м	20,9
185	7	кв. м	20,8
186	7	кв. м	20,7
187	7	кв. м	34,5
188	7	кв. м	39,6
189	8	кв. м	45,3
190	8	кв. м	26,1
191	8	кв. м	18,9
192	8	кв. м	20,8

193	8	кв. м	20,8
194	8	кв. м	20,9
195	8	кв. м	34,4
196	8	кв. м	39,5
197	9	кв. м	45,1
198	9	кв. м	25,9
199	9	кв. м	19
200	9	кв. м	20,7
201	9	кв. м	20,9
202	9	кв. м	20,9
203	9	кв. м	34,7
204	9	кв. м	39,5
205	10	кв. м	45,2
206	10	кв. м	25,9
207	10	кв. м	18,9
208	10	кв. м	20,8
209	10	кв. м	20,8
210	10	кв. м	20,7
211	10	кв. м	34,7
212	10	кв. м	39,7
213	11	кв. м	45,3
214	11	кв. м	26,2
215	11	кв. м	18,9
216	11	кв. м	20,8
217	11	кв. м	20,9
218	11	кв. м	20,6
219	11	кв. м	34,8
220	11	кв. м	39,9
221	12	кв. м	45,6
222	12	кв. м	26
223	12	кв. м	19
224	12	кв. м	20,7
225	12	кв. м	21
226	12	кв. м	20,9
227	12	кв. м	34,5
228	12	кв. м	39,9
229	13	кв. м	45,3
230	13	кв. м	26
231	13	кв. м	19,1
232	13	кв. м	20,9
233	13	кв. м	20,7
234	13	кв. м	20,8
235	13	кв. м	34,7
236	13	кв. м	39,7
237	14	кв. м	45,3

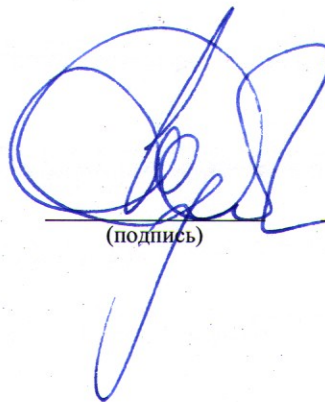
238	14	кв. м	25,9
239	14	кв. м	18,8
240	14	кв. м	20,8
241	14	кв. м	20,7
242	14	кв. м	20,8
243	14	кв. м	34,8
244	14	кв. м	39,6

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		87,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			ПВХ-профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-136-2018 недействительно без технического плана от 21.08.2018 (на 153 л.), Кайзер Мария Игоревна, 56-11-227 от 23.08.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 19 ” сентября 2017 г.

М.П.

